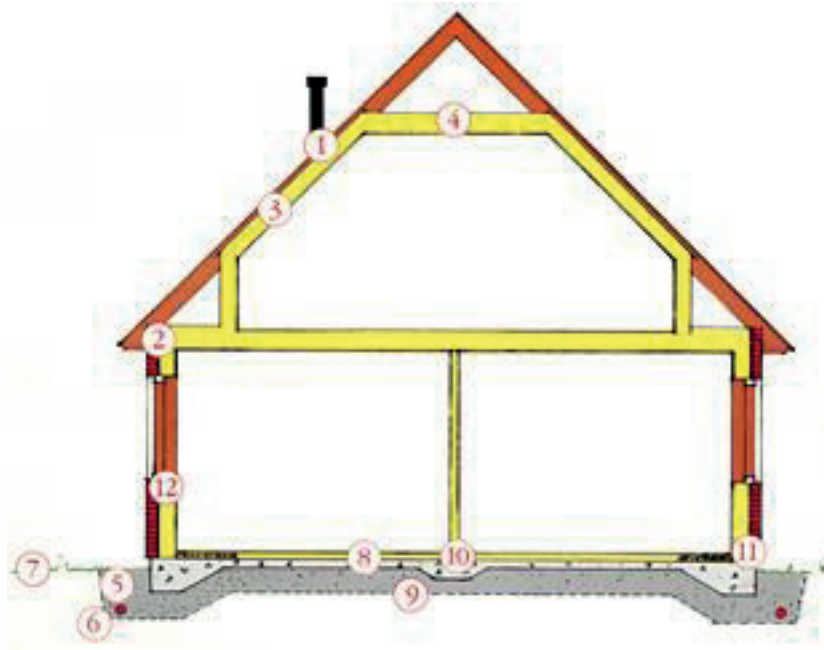


RISK FÖR FUKTSKADOR, HUSETS SVAGA PUNKTER

1½-planshus med platta på mark och tegelfasad



1. Felaktigt utförd plåtbeslagning kring skorsten/ventilationsrör.
2. Ventilationsöppning vid takfoten saknas eller är för liten.
3. Ventilationspalt mellan isolering och underlagstak saknas.
4. Ångspärr saknas eller lufttätethet av annan orsak.
5. Fel återfyllnadsmaterial, t.ex. lera, sten och jord.
6. Dräneringsrör saknas, har felaktigt fall eller har slammat igen.
7. Marken lutar in mot betongsockel resp. är motfylld högre än 2 dm från fasad.
8. Uppreglade eller flytande golv på betongplatta.
9. Felaktigt, ej kapillärbrytande material under betongplattan.
10. Mellanväggssyll saknar fuktspärr mot betongplattan.
11. Ytterväggssyll saknar fuktspärr mot betongplattan.
12. Luftspalt bakom teglet är igensatt/saknas, bristfällig vattenutledare/öppna stötfogar.